SOCIEDAD COMERCIAL
ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros	9

CEYA CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda

Razón Social Auditores Externos : Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
RUT Auditores : 77.442.670-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente, Directores
Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.

Opinión

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**. al 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoria de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoria de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda** fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 12 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda**, para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

CEYA CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoria con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoria.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Franco Dall'Orso B. – Socio
Rut: 10.961.077-1

Viña del Mar, Chile, 18 de marzo de 2025

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	30.671	41.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	55.561	71.805
Inventarios	8	38.894	40.283
Activos por impuestos, corrientes	9.a	16.392	12.078
Total activos corrientes		**141.518**	**165.680**
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	168.027	4.646
Propiedades, planta y equipo	11	872.609	921.015
Activos por impuestos diferidos	9.b	2.201	1.538
Total activos no corrientes		**1.042.837**	**927.199**
Total Activos		**1.184.355**	**1.092.879**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros		-	9.215
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	131.502	115.118
Provisión por beneficios al personal	13	17.606	15.380
(Otros pasivos no financieros, corrientes	14	19.254	15.651
Total pasivos corrientes		**168.362**	**155.364**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	2.792.696	2.724.191
Pasivos por impuestos diferidos	9.b	109.076	92.101
Total pasivos no corrientes		**2.901.772**	**2.816.292**
Patrimonio			
Capital emitido		1.868	1.868
Pérdidas acumuladas		(1.887.647)	(1.880.645)
Total patrimonio		**(1.885.779)**	**(1.878.777)**
Total pasivos y patrimonio		**1.184.355**	**1.092.879**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.519.381	1.415.780
Gasto por beneficios a los empleados	17	(529.695)	(432.785)
Gasto por depreciación y amortización	11	(55.221)	(49.459)
Otros gastos, por naturaleza	18	(776.580)	(651.714)
Otras ganancias (pérdidas)	19	2.169	1.234
Ingresos financieros	20	-	224
Costos financieros	20	(39.431)	(19.998)
Diferencias de cambio	21	(111.313)	(73.065)
Resultado por unidades de reajuste		-	14
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**9.310**	**190.231**
Gasto por impuesto a las ganancias		(16.312)	1.978
Ganancia (pérdida)		**(7.002)**	**192.209**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Resultado integral total		
Resultado integral atribuible a los	(7.002)	192.209
propietarios de la controladora	**(7.002)**	**192.209**
Resultado integral total	**(7.002)**	**192.209**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ganancia (Pérdida)	(7.002)	192.209
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	55.221	49.458
Diferencia de cambio neta	111.313	73.065
Impuesto renta	16.312	(1.978)
Provisiones	-	2.719
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.244	(11.140)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(163.381)	-
Inventarios	1.389	1.559
Activos por impuestos	(4.314)	(625)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.384	12.477
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(42.808)	(235.525)
Provisiones corrientes por beneficios empleados	2.226	-
Ingresos percibidos por adelantados	3.603	(12.187)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**5.187**	**70.032**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pago de préstamos (menos)	(9.215)	(18.039)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**(9.215)**	**(18.039)**
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(6.815)	(32.399)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(6.815)**	**(32.399)**
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(10.843)	19.594
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**(10.843)**	**19.594**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	41.514	21.920
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**30.671**	**41.514**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumulados M$	Resultado de ejercicio M$	Patrimonio Patrimonio total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	**1.868**	**(2.072.854)**	**192.209**	**(1.878.777)**
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	192.209	(192.209)	-
Pérdida	-	-	(7.002)	(7.002)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**192.209**	**(199.211)**	**(7.002)**
Saldo final al 31 de diciembre 2024	**1.868**	**(1.880.645)**	**(7.002)**	**(1.885.779)**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumulados M$	Resultado de ejercicio M$	Patrimonio Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01 de enero 2023	**1.868**	**(2.046.650)**	**(26.204)**	**(2.070.986)**
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	(26.204)	26.204	-
Ganancia	-	-	192.209	192.209
Total cambios en el patrimonio	**-**	**(26.204)**	**218.413**	**192.209**
Saldo final al 31 de diciembre 2023	**1.868**	**(2.072.854)**	**192.209**	**(1.878.777)**

Las notas adjunta forman parte integral de los presentes estados financieros

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., fue constituida el 07 de enero de 1999, inscrita en fojas dieciséis vuelta número veintitrés del Registro de Comercio de 1999, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

El objeto principal de la Sociedad es la administración de bienes muebles e inmuebles y recursos humanos destinados a la explotación en todas sus áreas de restaurantes, casinos, servicios de hotelería, banquetes manifestaciones y servicios de bares.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la nota 2.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., opera en Chile.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno.

d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/12/2024	31/12/2023
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - $)	
Dólar Estadounidense	**US$**	996,46	877,12
Unidad de Fomento	**UF**	38.416,69	36.789,36

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Normas, interpretaciones y enmiendas

e.1) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante le periodo 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sosteni*bilidad.** ***IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima. Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los *stakeholders* podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. **Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.**	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

e.2) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

La Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

e.2) Activos no corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

I. Mantenidos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.

II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.

III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizaran al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Activos financieros

Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

j) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

a. Identificar el contrato con el cliente
b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
c. Determinar el precio de la transacción
d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., corresponden principalmente a ingresos por concepto de alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

ñ) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los administradores de la Sociedad han determinado que los riesgos a que están expuestos y deben monitorear constantemente son los siguientes:

Riesgo de crédito

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas y personas, estableciendo las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar con los eventuales clientes morosos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar los posibles efectos adversos en los resultados.

Riesgo del negocio

Las operaciones de la Sociedad están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restauran, con políticas de crédito restringida, en el desarrollo de su actividad se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Caja	1.406	276
Fondos por rendir	2.740	4.840
Banco Santander	26.410	33.987
Fondos BCI	115	2.411
Totales	**30.671**	**41.514**

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Deudores por Venta	25.470	44.136
Préstamos al personal	800	-
Tarjeta de Crédito	17.457	14.786
Tarjeta de Débito	8.332	12.030
Cheque a fecha	1.900	-
Gastos Anticipados	1.602	853
Totales	**55.561**	**71.805**

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Inventario	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Mercaderías	34.675	36.208
Artículos de Aseo	3.232	3.164
Artículos de Oficina	491	374
Cigarrillos	496	537
Totales	**38.894**	**40.283**

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Impuesto 5% Carnes	405	254
IVA crédito	15.987	11.824
Totales	**16.392**	**12.078**

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Provisión Vacaciones	2.201	-	1.538	-
Activo Fijo	-	(109.076)	-	(92.101)
Totales	**2.201**	**(109.076)**	**1.538**	**(92.101)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las tasas impositivas de las diferencias temporarias para el corto plazo son de un 10% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 12,5%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación Propyme 14D semi-integrado, establecido en la mencionada ley.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Cta. Cte. Club Unión Española	168.027	-
Cta. Cte. Inmobiliaria Unión Española Valparaíso. S.A.	-	4.646
Totales	**168.027**	**4.646**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Edificios y Construcciones	1.109.677	1.109.677
Muebles y Útiles	195.838	189.023
Instalaciones	146.417	146.417
Vajilla	105.803	105.803
Activos en Leasing	203.802	203.802
Otros activos fijos	12.021	12.021
Dep. Acum. Edif. y Construcción	(298.432)	(275.541)
Dep. Acum. Muebles y Útiles	(172.115)	(152.127)
Dep. Acum. Instalaciones	(110.346)	(101.072)
Dep. Acum. Vajilla	(104.233)	(101.165)
Dep. Acum. Activos Leasing	(203.802)	(203.802)
Dep. Acum. Otros activos	(12.021)	(12.021)
Totales	**872.609**	**921.015**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-12-2024		
Propiedades, planta y equipo	**Bruto**	**Depreciación Acumulada**	**Neto**
	M$	**M$**	**M$**
Edificios y Construcciones	1.109.677	(298.432)	811.245
Muebles y Útiles	195.838	(172.115)	23.723
Instalaciones	146.417	(110.346)	36.071
Vajilla	105.803	(104.233)	1.570
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-
Otros activos	12.021	(12.021)	-
Totales	**1.773.558**	**(900.949)**	**872.609**

	31-12-2023		
Propiedades, planta y equipo	**Bruto**	**Depreciación Acumulada**	**Neto**
	M$	**M$**	**M$**
Edificios y Construcciones	1.109.677	(275.541)	834.136
Muebles y Útiles	189.023	(152.127)	36.896
Instalaciones	146.417	(101.072)	45.345
Vajilla	105.803	(101.165)	4.638
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-
Otros activos	12.021	(12.021)	-
Totales	**1.766.743**	**(845.728)**	**921.015**

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2024 y 2023.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

b) Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Rubros	Edificaciones Y Construcciones M$	Instalaciones M$	Muebles Y Útiles M$	Valija Y Mantelería M$	Totales M$
Saldos iniciales al 01.01.2024	834.136	45.345	36.896	4.638	**921.015**
Adiciones	-	-	6.815	-	**6.815**
Bajas	-	-	-	-	**-**
Gastos por depreciación	(22.891)	(9.274)	(19.988)	(3.068)	**(55.221)**
Saldo final al 31.12.2023	**811.245**	**36.071**	**23.723**	**1.570**	**872.609**

Rubros	Edificaciones Y Construcciones M$	Instalaciones M$	Muebles Y Útiles M$	Valija Y Mantelería M$	Totales M$
Saldos iniciales al 01.01.2023	857.026	55.138	19.940	5.971	**938.075**
Adiciones	-	-	29.164	3.235	**32.399**
Bajas	-	-	-	-	**-**
Gastos por depreciación	(22.890)	(9.793)	(12.208)	(4.458)	**(49.459)**
Saldo final al 31.12.2023	**834.136**	**45.345**	**36.896**	**4.638**	**921.015**

NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**31.12.2024 M$**	**31.12.2023 M$**
Proveedores	71.873	58.479
Anticipos a Proveedores	(984)	(24)
Varios Acreedores	62	-
Honorarios por Pagar	689	530
Propinas por Pagar	1.096	1.189
Remuneraciones por Pagar	3.978	3.646
Imposiciones por Pagar	11.276	10.488
Impto. 2da. Categoría por Pagar	340	248
Impto. Único por Pagar	419	396
Impto. 2da. Categoría 3%	7	7
Impto. Valor Agregado	33.098	35.179
Descuentos trabajadores por pagar	144	74
Provisión de Ingresos y Gastos	9.504	4.906
Totales	**131.502**	**115.118**

NOTA 13. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

Provisión por beneficios al personal	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Provisión de Vacaciones	17.606	15.380
Totales	**17.606**	**15.380**

NOTA 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

Otros pasivos no financieros, corrientes	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Ingresos Percibidos por Adelantado	19.254	15.651
Totales	**19.254**	**15.651**

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Cta. Cte. Club Unión Española	-	901.140
Cta. Cte. Club Español de Valparaíso S.A	993.932	100.482
Mutuo Largo Plazo CUE	1.798.764	1.722.569
Totales	**2.792.696**	**2.724.191**

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Ingresos Colectividades	15.536	13.945
Ingresos por Arriendo Dependencias	50.128	60.301
Ingresos Alimentos y Bebidas	783.204	737.378
Ingresos Eventos Empresas	304.299	270.382
Ingresos Eventos Matrimonio	38.798	48.179
Ingresos Eventos Sociales	35.960	37.238
Ingresos Eventos Club	55.732	74.943
Ingresos Cumpleaños	38.733	24.213
Ingresos Cena Año Nuevo	23.634	21.160
Ingresos Centro día	83.147	87.957
Ingresos Evento Graduaciones	40.035	11.692
Ingresos Eventos Capacitación	6.814	-
Ingresos Eventos Coproducción	2.644	5.221
Ingresos Otras Ventas	4.169	9.643
Ventas Cigarrillos	6.219	5.479
Otros Ingresos Operacionales	2.719	8.049
Ingresos Hispanidad	27.610	-
Totales	**1.519.381**	**1.415.780**

NOTA 17. GASTO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gasto por Beneficio a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

Gasto por beneficio a los empleados	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Remuneraciones	(322.238)	(269.791)
Horas Extraordinarias	(16.815)	(11.835)
Otras Remuneraciones	(29.301)	(19.995)
Gratificación Legal	(76.235)	(62.372)
Asignación Colación	(331)	(360)
Asignación Movilización	(18.322)	(15.859)
Asignación Perdida de Caja	(383)	(386)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(4.109)	(10.762)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(10.504)	(10.695)
Indemnizaciones al Personal	(20.900)	(3.473)
Alimentación Personal	(16.562)	(13.656)
Feriado Legal	(4.113)	(5.254)
Aporte Patronal SIS	(7.095)	(6.145)
Becas Alumnos Practicantes	(2.787)	(2.202)
Totales	**(529.695)**	**(432.785)**

NOTA 18. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros gastos, por naturaleza	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Costo de Venta	(496.845)	(417.906)
Flores y Ornamentación	(10.363)	(9.303)
Vajilla y Utensilios Menores	(8.219)	(6.574)
Otros Costos Directos	(1.307)	(1.088)
Músicos y Animación	(18.380)	(16.532)
Gastos Generales Básicos	(125.733)	(100.797)
Gastos Oficina	(2.117)	(1.696)
Publicidad	(7.546)	(6.847)
Patentes Comerciales	(646)	(516)
Otros Gastos Generales	(68.866)	(46.715)
Auditores y Asesorías Externas	(11.159)	(1.742)
Gastos de Mantención y Soporte	(21.212)	(36.214)
Gastos Otras Actividades	(4.187)	(5.784)
Totales	**(776.580)**	**(651.714)**

NOTA 19. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las Otras ganancias (perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

Otras ganancias (perdidas)	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Otros Ingresos	2.169	1.234
Totales	**2.169**	**1.234**

NOTA 20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Intereses Inversiones Financieras	-	224
Totales Ingresos financieros	**-**	**224**

Costos financieros	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Cargos Transbank	(13.054)	(12.554)
Cargos Bancarios	(448)	(391)
Gastos financieros	(71)	(534)
Interés y Multas	(19.703)	(615)
Interés Mutuo	(6.155)	(5.904)
Totales costos financieros	**(39.431)**	**(19.998)**

NOTA 21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las Diferencias de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

Diferencias de cambio	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	M$	**M$**
Diferencia de Cambio Mutuo	(70.040)	(72.682)
Diferencia de Cambio CCM	(41.273)	(383)
Totales	**(111.313)**	**(73.065)**

NOTA 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., no tiene litigios o demandas vigentes al cierre del ejercicio.

NOTA 23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la empresa ni sus directores o administradores, por su desempeño como tales.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no está obligada a cumplir medidas medioambientales. En los ejercicios 2024 y 2023, las sociedades no han efectuado desembolsos por este concepto.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.