CEYA CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO - VIÑA DEL MAR Y FILIALES

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-
VIÑA DEL MAR Y FILIALES

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1
Estados Financieros	
Estados de situación financiera consolidados	3
Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros consolidados	9

Razón Social Auditores Externos : Consultores y Auditores de Empresas Ltda.
RUT Auditores : 77.442.670-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente, Directores y Accionistas
Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A. y Filial

Opinión

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros consolidados adjuntos de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales**. al 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoria de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoria de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 12 de marzo de 2024.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales**, para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoria con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales**, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoria.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Franco Dall'Orso B. – Socio
Rut: 10.961.077-1
Viña del Mar, Chile, 18 de marzo de 2025

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	590.271	720.943
Otros activos financieros, corrientes	7	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	99.339	114.163
Inventarios	9	38.894	40.283
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	29.703
Activos por impuestos, corrientes	11.a	79.190	43.628
Total activos corrientes		**807.694**	**948.720**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	10	370	422
Propiedades, planta y equipo	12	2.449.943	2.450.564
Activos por impuestos diferidos	11.b	3.903	2.889
Total activos no corrientes		**2.454.216**	**2.453.875**
Total Activos		**3.261.910**	**3.402.595**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	13	-	23.479
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	151.651	228.327
Provisión por beneficios al personal	15	31.220	28.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	118.249	153.230
Total pasivos corrientes		**301.120**	**433.928**
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	11.b	293.571	234.921
Total pasivos no corrientes		**293.571**	**234.921**
Patrimonio			
Capital emitido		1.041.090	1.041.090
Otras reservas		72.463	72.463
Ganancias acumuladas		1.735.026	1.811.744
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**2.848.579**	**2.925.297**
Participaciones no controladoras		(181.360)	(191.551)
Total patrimonio		**2.667.219**	**2.733.746**
Total pasivos y patrimonio		**3.261.910**	**3.402.595**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.246.506	2.062.700
Gasto por beneficios a los empleados	18	(814.838)	(693.014)
Gasto por depreciación y amortización	12.b	(102.481)	(92.232)
Otros gastos, por naturaleza	19	(1.461.860)	(1.205.130)
Otras ganancias (perdidas)	20	78.225	73.920
Ingresos financieros	21	87.831	55.079
Costos financieros	21	(43.643)	(26.235)
Diferencias de cambio	22	(111.313)	(73.065)
Resultado por unidades de reajuste		112.685	70.093
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(8.888)**	**172.116**
Gasto por impuesto a las ganancias		(57.639)	3.889
Participaciones minoritarias		(10.191)	(66.470)
Ganancia (pérdida)		**(76.718)**	**109.535**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	(66.527)	176.005
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	(10.191)	(66.470)
Resultado integral total	**(76.718)**	**109.535**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ganancia (Pérdida)	(76.718)	109.535
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	102.431	92.178
Diferencia de cambio neta	(1.372)	73.065
Impuesto renta	57.639	(3.889)
Interés minoritario	10.191	66.470
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Otros activos financieros, corrientes	-	(2.403)
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.825	(23.463)
Inventarios	1.389	1.559
Activos por impuestos corrientes	(35.562)	(10.061)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(45.553)	(124.550)
Provisión por beneficios al personal	2.328	2.719
Otros pasivos no financieros corrientes	(34.981)	(12.187)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(5.383)**	**168.973**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
En miles de pesos (M$)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ventas de acciones en cartera	-	22.434
Pago de préstamos (menos)	(23.479)	(38.763)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**(23.479)**	**(16.329)**
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(101.810)	(32.400)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(101.810)**	**(32.400)**
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(130.672)	120.244
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	720.943	600.699
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**590.271**	**720.943**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumulados	Resultado de ejercicio	Patrimonio atrib. a los propietarios de la controladora	Particip. no controladora	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	**1.041.090**	**72.463**	**1.702.209**	**109.535**	**2.925.297**	**(191.551)**	**2.733.746**
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-	-	109.535	(109.535)	-	-	-
Ganancia / Pérdida	-	-	-	(76.718)	(76.718)	10.191	(66.527)
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**109.535**	**(186.253)**	**(76.718)**	**10.191**	**(66.527)**
Saldo final al 31 de diciembre 2024	**1.041.090**	**72.463**	**1.811.744**	**(76.718)**	**2.848.579**	**(181.360)**	**2.667.219**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias acumulados	Resultado de ejercicio	Patrimonio atrib. a los propietarios de la controladora	Particip. no controladora	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero 2023	**1.041.090**	**72.463**	**1.564.339**	**137.870**	**2.815.762**	**(258.021)**	**2.557.741**
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-		137.870	(137.870)	-	-	-
Ganancia	-		-	109.535	109.535	66.470	176.005
Total cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**137.870**	**(28.335)**	**109.535**	**66.470**	**176.005**
Saldo final al 31 de diciembre 2023	**1.041.090**	**72.463**	**1.702.209**	**109.535**	**2.925.297**	**(191.551)**	**2.733.746**

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Club Unión Española

Se constituyó el día 25 de Julio de 1991, en la sede de Club Español de Valparaíso, donde se llevó a efecto la reunión convocada por las juntas Directivas de “Casa España de Valparaíso”, “Club Español de Valparaíso”, “Centro Español de Viña del Mar” y “Unión Española de Deportes Valparaíso”, en la que aprobaron los Estatutos de la nueva Corporación, que reúne en una sola institución a las cuatro mencionadas.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus asociados toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas entre sus socios, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, como así también otras actividades establecidas oportunamente por los socios.

Filiales

Club Español Valparaíso S.A.

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.
El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Con fecha 31 de Julio de 1969 ante notario Don Atilio Ramírez Alvarado, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.
Es una Sociedad Anónima Abierta y por tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de Contrato.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, las que preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales operan en Chile.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales y sus filiales, Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar tiene el 51,87% de propiedad del patrimonio de Club Español Valparaíso S.A.; y el 64,24% de propiedad del patrimonio de Inmobiliaria Unión Española S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas pertenecientes al mismo Grupo.

El interés no controlante o minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera, y se desglosa en el Estado de Cambio del Patrimonio Neto. El resultado atribuible al interés no controlante o minoritario se presenta desglosado con la parte del controlador, en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio señalada como Ganancia (Pérdida).

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Moneda

e.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

Tanto la Matriz como las Filiales solo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz y sus Filiales, es el peso chileno.

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente

		31/12/2024	31/12/2023
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - $)	
Dólar Estadounidense	**US$**	996,46	877,12
Unidad de Fomento	**UF**	38.416,69	36.789,36

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes— Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad. ***IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.*** Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los *stakeholders* podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. **Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.**	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de la **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación

e.2) Activos no Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

I. Mantenidos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.

II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.

III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizarán al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Activos financieros

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i) Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa pero no se tiene control sobre las políticas financieras y de operación de la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

k) Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Club Unión Española Valparaíso - Viña de Mar y Filiales., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

a. Identificar el contrato con el cliente
b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
c. Determinar el precio de la transacción
d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Club Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., corresponden principalmente a ingresos por concepto de cuotas socios, alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

ñ) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

o) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

El Grupo desarrolla sus actividades comerciales, principalmente con empresas y personas, estableciendo las condiciones y oportunidad de pago, lo que implica tener diversificado el otorgamiento de crédito y un bajo riesgo de morosidad.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Matriz y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

iv. Riesgo del negocio

Las operaciones de las Filiales están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restauración, para lo cual se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Caja	2.424	5.796
Fondos por rendir	3.210	-
Banco Santander	34.675	56.664
Banco BCI	1.123	6.109
Depósito a plazo	27.095	23.433
Fondos Mutuos	521.744	628.941
Totales	**590.271**	**720.943**

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Valores Negociables	-	-
Totales	**-**	**-**

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**31-12-2024 M$**	**31-12-2023 M$**
Cheques en Fecha	5.046	2.667
Deudores por Venta	26.634	44.371
Préstamo Personal	800	350
Tarjeta de Crédito	53.179	49.145
Tarjeta de Debito	9.777	13.804
Gastos Anticipados	3.903	3.826
Totales	**99.339**	**114.163**

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Inventario	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Mercaderías	34.675	36.209
Artículos de Oficina	3.232	374
Cigarrillos	491	537
Artículos de Aseo	496	3.163
Totales	**38.894**	**40.283**

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	Corrientes		**No Corrientes**	
Otros activos no financieros	**31-12-2024**	**31-12-2023**	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Gastos Anticipados	-	29.703	-	-
Marca Registrada	-	-	1.743	1.743
Amortización Marca Registrada	-	-	(1.373)	(1.321)
Totales	**-**	**29.703**	**370**	**422**

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Iva Crédito Fiscal	78.785	43.374
Impuesto 5% Carnes	405	254
Totales	**79.190**	**43.628**

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

	31-12-2024		**31-12-2023**	
Concepto	**Impuestos diferidos**		**Impuestos diferidos**	
	Activos	**Pasivos**	**Activos**	**Pasivos**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Provisión Vacaciones	3.903	-	2.889	-
Activo Fijo	-	293.571	-	234.921
Totales	**3.903**	**293.571**	**2.889**	**234.921**

Al 31 de diciembre de 2024, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo es de un 12,5%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación 14D, establecido en la mencionada ley.

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Terrenos	101.375	101.375
Edificios y construcciones	3.084.076	3.084.076
Muebles y útiles	408.881	400.166
Instalaciones	649.435	532.039
Vajilla	105.803	105.803
Activos en leasing	203.802	203.802
Otros activos fijos	108.562	108.562
Proyectos en ejecución	39.068	63.369
Depreciación acumulada	(2.251.059)	(2.148.628)
Totales	**2.449.943**	**2.450.564**

	31-12-2024			**31-12-2023**		
Propiedades, planta y equipo	**Bruto**	**Depreciación Acumulada**	**Neto**	**Bruto**	**Depreciación Acumulada**	**Neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Terrenos	101.375	-	101.375	101.375	-	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	(973.137)	2.110.939	3.084.076	(925.048)	2.159.028
Muebles y Útiles	408.881	(383.493)	25.388	400.166	(361.376)	38.790
Instalaciones	649.435	(477.833)	171.602	532.039	(448.675)	83.364
Vajilla	105.803	(104.233)	1.570	105.803	(101.165)	4.638
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-	203.802	(203.802)	-
Otros Activos	147.630	(108.561)	39.069	171.931	(108.562)	63.369
Totales	**4.701.002**	**(2.251.059)**	**2.449.943**	**4.599.192**	**(2.148.628)**	**2.450.564**

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

b) El movimiento de las cuentas de activos al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es la siguiente:

Rubros	Terreno	Edificios y Construcciones	Instalaciones	Muebles y Útiles	Valija y Mantelería	Otros Activos fijos	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos iniciales al 01.01.2024	101.375	2.159.028	83.364	38.790	4.638	63.369	2.450.564
Adiciones	-	-	93.095	8.715	-	-	101.810
Reclasificación	-	-	24.300	-	-	(24.300)	-
Gastos por depreciación	-	(48.089)	(29.157)	(22.117)	(3.068)	-	(102.431)
Saldo final al 31.12.2024	**101.375**	**2.110.939**	**171.602**	**25.388**	**1.570**	**39.069**	**2.449.943**

Rubros	Terreno	Edificios y Construcciones	Instalaciones	Muebles y Útiles	Valija y Mantelería	Otros Activos fijos	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos iniciales al 01.01.2023	101.375	2.207.116	108.669	20.329	5.969	-	2.443.458
Adiciones	-	-	-	32.679	3.237	63.369	99.285
Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(48.088)	(25.305)	(14.218)	(4.568)	-	(92.179)
Saldo final al 31.12.2023	**101.375**	**2.159.028**	**83.364**	**38.790**	**4.638**	**63.369**	**2.450.564**

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2024 y 2023.
A la fecha de cierre, la Entidad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2024		31-12-2023	
Obligaciones financieras	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Préstamos bancarios	-	-	23.479	-
Totales	**-**	**-**	**23.479**	**-**

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**31-12-2024 M$**	**31-12-2023 M$**
Proveedores	78.682	65.077
Anticipos a Proveedores	(2.065)	(731)
Varios Acreedores	369	87.422
Honorarios por Pagar	1.280	1.078
Propinas por Pagar	1.095	-
Remuneraciones por Pagar	4.272	10.992
Iva Debito Fiscal	33.098	35.179
Imposiciones por Pagar	16.238	15.073
Impto. 2da. Categoría por Pagar	1.240	1.158
Impto. Único por Pagar	607	593
Descuentos trabajadores por pagar	375	-
Provisión de Ingresos y Gastos	16.460	7.027
Anticipo de Clientes	-	5.459
Totales	**151.651**	**228.327**

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro

Provisión por beneficios al personal	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Provisión de Vacaciones	31.220	28.892
Totales	**31.220**	**28.892**

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

Otros pasivos no financieros, corrientes	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Ingresos Percibidos por Adelantado	118.249	153.230
Totales	**118.249**	**153.230**

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Ingresos cuotas	216.201	208.477
Cuotas incorporación	21.010	16.406
Cuotas Socios CEVSA	29.703	59.405
Ingreso cuota rama deportiva	53.617	94.916
Ingresos Colectividades	15.536	13.945
Ingresos por Arriendo Dependencias	242.130	218.836
Ingresos otras actividades	9.280	5.484
Ingresos Alimentos y Bebidas	783.204	737.378
Ingresos Eventos Empresas	304.299	270.382
Ingresos Eventos Matrimonio	38.798	48.179
Ingresos Eventos Sociales	35.960	37.238
Ingresos Eventos Club	55.732	74.943
Ingresos Cumpleaños	38.733	24.213
Ingresos Cena Año Nuevo	23.634	21.160
Ingresos Evento Graduaciones	40.035	11.692
Ingresos Eventos Capacitación	6.814	-
Ingreso verano entretenido	55.128	-
Venta Cigarrillos	6.219	5.479
Ingresos Centro día	83.147	87.958
Ingresos Eventos Coproducción	2.644	5.221
Ingresos Otras Ventas	7.309	9.643
Ingresos arriendos antenas	45.892	44.246
Ingresos estacionamientos	44.845	46.169
Ingresos visitas deportes	359	1.144
Ingresos Hispanidad	27.610	-
Ingresos Juegos Hispánicos	33.227	
Otros Ingresos Operacionales	25.440	20.186
Totales	**2.246.506**	**2.062.700**

NOTA 18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

Gasto por beneficio a los empleados	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Remuneraciones	(499.809)	(432.827)
Horas Extraordinarias	(23.428)	(17.849)
Bonos y Aguinaldos	(45.565)	(32.885)
Gratificación Legal	(117.111)	(97.704)
Asignación Colación	(331)	(360)
Asignación Movilización	(26.661)	(24.179)
Asignación Perdida de Caja	(640)	(657)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(6.387)	(15.650)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(15.470)	(15.540)
Indemnizaciones al Personal	(36.185)	(12.401)
Alimentación Personal	(23.188)	(21.839)
Feriado Legal	(5.717)	(7.296)
Aporte Patronal SIS	(10.382)	(8.923)
Gastos en capacitación	(65)	(1.254)
Becas Alumnos Practicantes	(3.019)	(2.263)
Uniformes del personal	(292)	(1.387)
Gastos subsidio al empleo	(588)	-
Totales	**(814.838)**	**(693.014)**

NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros gastos, por naturaleza	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Costo de Venta	(496.845)	(417.906)
Flores y Ornamentación	(10.527)	(9.695)
Vajilla y Utensilios Menores	(8.219)	(6.574)
Otros Costos Directos	(1.307)	(1.088)
Músicos y Animación	(18.380)	(16.532)
Gastos Generales Básicos	(168.783)	(124.342)
Gastos Oficina	(2.818)	(2.342)
Publicidad	(13.906)	(12.592)
Patentes Comerciales	(789)	(1.294)
Otros Gastos Generales	(260.406)	(308.337)
Auditorías y Asesorías Externas	(31.258)	(25.315)
Gastos de Mantención y Soporte	(311.694)	(125.456)
Gastos Otras Actividades	(56.155)	(87.008)
Gasto Deportivos y de Ramas	(62.167)	(44.956)
Gastos de estacionamientos	(18.606)	(21.693)
Totales	**(1.461.860)**	**(1.205.130)**

NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los Otras Ganancias (perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

Otras ganancias (perdidas)	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Otros Ingresos no Operacionales	100.929	92.729
IVA No Recuperable	(22.704)	(18.809)
Totales	**78.225**	**73.920**

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Intereses Inversiones Financieras	87.831	55.079
Totales Ingresos financieros	**87.831**	**55.079**

Costos financieros	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Cargos Transbank	(16.476)	(16.495)
Cargos Bancarios	(1.057)	(758)
Gastos Financieros	(252)	(6.792)
Interés y Multas	(19.703)	(1.246)
Interés Mutuo	(6.155)	(944)
Totales costos financieros	**(43.643)**	**(26.235)**

NOTA 22. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

Diferencias de Cambio	**31-12-2024**	**31-12-2023**
	M$	**M$**
Diferencia de Cambio Mutuo	(70.040)	(73.065)
Diferencie de Cambio CMM	(41.273)	-
Totales	**(111.313)**	**(73.065)**

NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha del presente informe, los asesores legales informaron que la sociedad relacionada Inmobiliaria Unión Española S.A. existe reclamo que dedujo don Nino Bozzi Retamal, constructor civil, en representación de la sociedad y que conoce actualmente el TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO DE VALPARAÍSO, en causa RUC 24-9-0000147-8 RIT AB-14-00020-2024, dicho reclamo versa respecto al término unilateral de la exención del pago de impuesto territorial del único inmueble de propiedad de INMOBILIARIA UNION ESPAÑOLA VALPARAISO S.A., por parte del Servicio de Impuestos Internos, la causa aún no se encuentra fallada. De acuerdo con certificado de deuda de la Tesorería General de la República, la sociedad Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A., mantiene una deuda de Contribuciones de Bienes Raíces del año 2023 y 2024 por M$179.897.- Al cierre de los estados financieros esta deuda se encuentra en proceso de apelación ante el Tribunal Tributario y Aduanero para mantener la exención que tenía la sociedad hasta el año 2022.

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que la sociedad no cuenta con otros litigios, demandas y otras contingencias a favor o en contra de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar, ni de sus filiales Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

CEYA CHILE

Consultores y Auditores de empresas Ltda.

Firma registrada en: Comision para el Mercado Financiero (N°32) en Chile
Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) en EEUU
Direccion: Blanco 1663 Of. 1101 - 1103, Valparaiso
Telefono: 56-32 2155100
Correo: contacto@ceya-chile.cl